



ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

"FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA" CÍMŰ TOP_Plus-3.4.1-23 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ, BABITS MIHÁLY UTCA 17. SZÁM ALATTI ÉPÜLET KONCEPCIÓTERVE

7100 Szekszárd, Babits Mihály u. 17. hrsz: 1496



MEGBÍZÓ:

**SZEKSZÁRD MJV
ÖNKORMÁNYZATA**
7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

TERVEZŐ:



ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

"FENNTARTHATÓ HUMÁN INFRASTRUKTÚRA" CÍMŰ TOP_PLUSZ-3.4.1-23 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ, BABITS MIHÁLY UTCA 17. SZÁM ALATTI ÉPÜLET KONCEPCIÓTERVE

7100 SZEKSZÁRD, BABITS M. U. 17., HRSZ.:1496

I. ELŐZMÉNYEK:

A SZEKSZÁRD, BABITS M. U. 17. SZÁM ALATTI ÉPÜLET A HRSZ 1496 ALATTI TELKEN TALÁLHATÓ. AZ ÉPÜLETBEN SZEKSZÁRD MJV ÖNKORMÁNYZATÁNAK TULAJDONÁBAN FOGYATÉKKAL ÉLŐK NAPPALI INTÉZMÉNYE TALÁLHATÓ. AZ INGATLAN VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEN TALÁLHATÓ, HELYI VÉDELEMMEL RENDELKEZŐ ÉPÜLET. AZ ÉPÜLET AZ ELSŐ MAGYAR PROFESSZORNŐ, DIENES VALÉRIA (1879-1978) SZÜLŐHÁZA VOLT, MELYRŐL 1992. MÁJUS 25.-ÉN ELHELYEZETT EMLÉKTÁBLA TANÚSKODIK AZ ÉPÜLET FŐHOMLOKZATÁN.

AZ ÉPÍTETŐ A MEGLÉVŐ ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉT, VALAMINT A KORSZERŰ MŰKÖDÉSHEZ SZÜKSÉGES VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSÁT SZÁNDÉKOZIK MEGVALÓSÍTANI. A TERVEZETT FELÚJÍTÁS SORÁN AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT HELYSÉGEKBE KOMPLEX AKADÁLYMENTESÍTÉS KERÜL KIALAKÍTÁSRA.

A JELENLEGI ÉPÜLET TETŐFELÜLETEIN MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁS KIALAKÍTÁS (NAPKOLLEKTOR, NAPELEM) LEHETŐSÉGE BIZTOSÍTOTT. A TELJES KÖZMŰELLÁTOTSÁG BIZTOSÍTOTT.

A TELEPÜLÉS EZEN TERÜLETE KERTVÁROSI LAKÓÖVEZET. A **429** M²-ES TELEK JELENLEG BEÉPÍTETT TERÜLET, EGY ÉPÜLETEGYÜTTES TALÁLHATÓ RAJTA, NÖVÉNYZETE GONDOZOTT. A RENDEZÉSI TERV ELŐÍRÁSAI SZERINT **LK-1.3** ÖVEZETI BESOROLÁS ALÁ TARTOZIK, AHOL A MAXIMÁLIS BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: **K-75* %**, A MAXIMÁLIS ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: **K-4,50 M**, ÉS MINIMÁLIS ZÖLDFELÜLET: **10 %**.

* A TELKEK BEÉPÍTETTSÉGÉNEK MÉRTÉKE A TELEKNAGYSÁGTÓL FÜGGŐEN KÉPLETTEL SZÁMÍTANDÓ.

A TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TELEK DÉL-KELETI IRÁNYBA JELENTŐSEN LEJT. A BABITS UTCA FELŐL RENDELKEZIK KÖZÚTCSATLAKOZÁSSAL, MELYET NEM MÓDOSÍTUNK. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS ÚGY KERÜL KIALAKÍTÁSRA, HOGY MIND A MEGLÉVŐ RÉSZ, MIND A TERVEZETT KORSZERŰSÍTÉS VAGYONBIZTONSÁGI MÉRTÉKE AZ ÁLTALÁNOS ELVÁRÁSOKNAK MEGFELEL. A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, 1 ÜTEMBEN KÉSZÜL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLET SZERKEZETEI:

- ALAPOZÁS: NM TÉGLÁBÓL FALAZOTT ÉS BETON SÁVALAPOK
- TEHERHORDÓ SZERKEZET: VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLAFALAK, VALAMINT VÁLYOGFALAK
- KÜLSŐ HATÁROLÓ SZERKEZET: VÁLTOZÓ VASTAGSÁGÚ, KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLAFALAK, VÁLYOGFALAK, VALAMINT BLOKKTÉGLA FALAZAT
- VÁLASZFALAK: KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLAFALAK, SZERELT GIPSZKARTON VÁLASZFALAK
- FÖDÉMSZERKEZET: KÖZBENSŐ FÖDÉM: TÉGLATÁLCÁS FÖDÉM, BETON GERENDÁS FÖDÉM, ACÉLVÁZAS FÖDÉMSZERKEZET, ZÁRÓFÖDÉM: BORÍTOTT FAFÖDÉM
- TETŐSZERKEZET: HAGYOMÁNYOS, KÉTÁLLÓSZÉKES KONTYOLT NYEREGTETŐ, FÉLNYEREG TETŐ
- NYÍLÁSZÁRÓK: FA, KAPCSOLT GERÉBTOKOS ABLAKOK, FA GERÉB- ÉS PALLÓTOKOS AJTÓK.
- PADOZATOK: GRESSLAP, KERÁMIALAP ÉS LINÓLEUM BURKOLAT
- KÉMÉNYEK: FALAZOTT GYŰJTŐKÉMÉNY
- FŰTÉS: GÁZFŰTÉS A PINCESZINTEN TALÁLHATÓ GÁZKAZÁNNAL

A MEGLÉVŐ KÖZMŰ CSATLAKOZÁSOKAT A TERVEZETT KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁLATOK NEM ÉRINTIK!

II. MEGLÉVŐ ÉPÜLET ISMERTETÉSE:

A TELKEN MEGLEVŐ ÉPÜLET AZ 1860-AS ÉVEKBEN ÉPÜLT, DIENES VALÉRIA SZÜLŐHÁZA. AZ ALAGSOR + FÖLDSZINTES ÉPÜLET SOKÁIG LAKATLAN VOLT, 1994-BEN SZÉLFOGÓ HOZZÁÉPÍTÉSÉVEL IDŐSEK KLUBJÁT ALAKÍTOTTAK KI. 2003 MÁSODIK FELÉBEN – MÁR A FOGYATÉKKAL ÉLŐK NAPKÖZIJÉ SZÁMÁRA – AZ ÉPÜLET KELETI SZAKASZÁHOZ MŰHELYT ÉPÍTETEK. A KORÁBBI TERVEKET A KONTÚR-TERV KFT., LOVAS FERENC ÉS B. KERESZTES ÉVA KÉSZÍTETTE.

A RENDELKEZÉSÜNKRE ÁLLÓ KORÁBBI TERVRAJZOKBÓL KIDERÜL, HOGY AZ ÉPÜLET ALAPOZÁSA NAGY MÉRETŰ TÉGLA FALAZATBÓL, VALAMINT BETONBÓL KÉSZÜLT SÁVALAPOZÁS. FELMENŐ TARTÓFALAK TÖMÖR KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLÁBÓL, VALAMINT VÁLYOGBÓL KÉSZÜLTEK, A PINCESZINTI FALAK TÖMÖR NAGYMÉRETŰ TÉGLÁBÓL KÉSZÜLTEK. A VÁLASZFALAK SZINTÉN KIS- ÉS NAGYMÉRETŰ TÉGLA FALAZATOK. A KORÁBBI TERVEK ALAPJÁN A MEGLÉVŐ FÖDÉMSZERKEZET A PINCESZINT FELETT ACÉL GERENDÁK KÖZÖTTI POROSZSÜVEG BOLTOZAT, AZ UTCAI RÉSZEN FAGERENDÁS BORÍTOTT GERENDAFÖDÉM. A FÖLDSZINT FELETTI FÖDÉM BORÍTOTT FAGERENDÁS FELSZŐ SÁRTAPASZTÁSSAL. A MEGLÉVŐ HOMLOKZATI ABLAKOK KAPCSOLT GERÉBTOKOS KIALAKÍTÁSÚ, SPALETTÁVAL, A BELSŐ AJTÓK PEREMES PALLÓTOKOS, VÉSETT DÍSZÍTÉSSEL ELLÁTOTT NYÍLÁSZÁRÓK. AZ ELŐTÉRBE KAPCSOLT GERÉBTOKOS HŐSZIGETELT (2RTG.) ÜVEGEZÉSŰ NYÍLÁSZÁRÓK KERÜLTEK ELHELYEZÉSRE. A TETŐSZERKEZET HAGYOMÁNYOS, ÁCSOLT, KÉTÁLLÓSZÉKES KONTYOLT NYEREGTETŐ, KERÁMIA CSERÉPFEDÉSSEL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLETET KETTŐ SZEMÉLYBEJÁRATON, EGY KISZOLGÁLÓ BEJÁRATON, VALAMINT EGY GÉPKOCSI BEHAJTÓN KERESZTÜL LEHET MEGKÖZELÍTENI. A SZEMÉLYI BEJÁRATOK KÖZÜL EGY AKADÁLYMENTES HASZNÁLATRA IS ALKALMAS, AZONBAN A HATÁLYOS ELŐÍRÁSOKNAK NEM FELEL MEG TELJES MÉRTÉKBEN.

AZ ÉPÜLET KÖZMŰVEKKEL ELLÁTOTT, VÍZ, SZENNYVÍZ, ELEKTROMOS ÁRAM, ÉS GÁZ CSATLAKOZÁSOK BIZTOSÍTOTTAK. EZEN CSATLAKOZÁSOK, A FELÚJÍTÁS SORÁN FELHASZNÁLÁSRA KERÜLNEK.

III. KONCEPCIÓ:

A TERVEZETT ÁTALAKÍTÁS, KORSZERŰSÍTÉS SORÁN AZ ÉPÜLET ALAPTERÜLETÉT NEM BŐVÍTJÜK, HOMLOKZATÁT JELENTŐS MÉRTÉKBEN NEM ALAKÍTJUK ÁT. AZ INTÉZMÉNY UTCAI SZEMÉLYI BEJÁRATA MEGÚJUL, ILLETVE HANGSÚLYOZÁSRA KERÜL EGY-EGY ELŐTETŐ ÉPÍTÉSÉVEL, ÉS INFORMATÍV FELIRATOK ELHELYEZÉSÉVEL.

A MEGLÉVŐ ÉPÜLET ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE, VALAMINT A KÖNNYEBB HASZNÁLHATÓSÁG ÉRDEKÉBEN ÚJ, AKADÁLYMENTES VIZESBLOKK KIALAKÍTÁSÁRA KERÜL SOR. AZ ÉPÜLETBEN TALÁLHATÓ TOVÁBBI HELYSÉGEKET NEM KÍVÁNJUK ÁTALAKÍTANI. A MEGLÉVŐ HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK ELBONTÁSRA KERÜLNEK, HELYÜKRE A MEGLÉVŐKKEL AZONOS KIALAKÍTÁSÚ, ÚJ, KORSZERŰ, HŐSZIGETELT KÜLSŐ OLDALON GERÉBTOKOS, NYÍLÁSZÁRÓK KERÜLNEK BEÉPÍTÉSRE.

A MEGLÉVŐ VIZESBLOKKOT A JOBB HASZNÁLHATÓSÁG, VALAMINT A JELENLEGI ELŐÍRÁSOK ALAPJÁN ÁTALAKÍTJUK. 3 DB WC KERÜL KIALAKÍTÁSRA, MELYBŐL 1DB-OT AKADÁLYMENTES HASZNÁLATRA ALAKÍTUNK KI.

AZ ÉPÜLET HOMLOKZATA HELYI VÉDELEM ALATT ÁLL, ANNAK MEGJELENÉSÉN NEM KÍVÁNUNK MÓDOSÍTANI. A DÉLI ÉS KELETI HOMLOKZATI SZAKASZOKRA, A NYUGATI HOMLOKZATHOZ HASONLÓAN HŐSZIGETELÉSBŐL HOMLOKZATOSZTÁSOKAT, ABLAKKERETEKET TERVEZTÜNK. A 2003-BAN TERVEZETT, MAJD MEGÉPÜLT MŰHELY HOMLOKZATA, ÉS ALSÓ FÖDÉMJÉ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉST KAP. A MEGLÉVŐ PADLÁSFÖDÉMET SZINTÉN UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉSSEL LÁTJUK EL.

A BEJÁRAT ELŐTT ÚJ, ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELELŐ BURKOLT RÁMPÁT, JÁRDÁT, KORLÁTOKAT ALAKÍTUNK KI. AZ UDVARI LÉPCSŐHÖZ SZINTÉN ÚJ KORLÁTOT TERVEZTÜNK.

A DOLGOZÓK, VALAMINT A FOGLALKOZTATOTTAK SZÁMÁRA 3 DB GÉPKOCSI PARKOLÓ BIZTOSÍTOTT KÖZTERÜLETEN, AZ ÉPÜLET ELŐTT, MELYBŐL 1DB MOZGÁSKORLÁTOZOTT PARKOLÓ. A MEGLÉVŐ



BURKOLAT ÁLLAGA, LEJTÉSE, MÉRETE A JELENLEGI ELŐÍRÁSOKNAK NEM FELEL MEG, EZÉRT ÚJAT ALAKÍTUNK KI AZ ADOTT TERÜLETEN.

AZ ÉPÜLETHEZ, VALAMINT ANNAK KÖZVETLEN KÖRNYEZETÉHEZ TARTOZÓ ZÖLDFELÜLETET NEM KÍVÁNJUK MÓDOSÍTANI, LEHETŐSÉG SZERINT AZ ÉPÜLET ELŐTTI KÖZTERÜLETRE 1DB FÁT TELEPÍTÜNK.

IV. TERVEZETT FELÚJÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK:

AZ ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLET TARTÓSZERKEZETE MEGFELELŐ ÁLLAPOTÚ, ÍGY AZOKAT MEGTARTJUK.

A TERVEZETT FELÚJÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁK CSAK AZ ÉPÜLETSZERKEZETI TERVEKEN JELÖLT RÉSZT ÉRINTIK!

TERVEZETT BONTÁSI MUNKÁK:

- HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK BONTÁSA
- HOMLOKZATI ÉS BELSŐ VAKOLAT LEVERÉSE 1,5M MAGASAN
- PINCESZINTI LAMBÉRIA, ÉS AZ ALATTA LÉVŐ VAKOLAT ELTÁVOLÍTÁSA
- VIZESBLOKK BONTÁSA
- NÉHÁNY BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ BONTÁSA
- UTCAI JÁRDASZAKASZ ÉS PARKOLÓ BONTÁSA
- KONYHAI BERENDEZÉSEK BONTÁSA
- MEGLÉVŐ FŰTÉSRENDSZER BONTÁSA (RADIÁTOROK, GÁZKAZÁN)

TERVEZETT ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK:

- ÚJ HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK BEÉPÍTÉSE
- ÚJ SZELLŐZŐ VAKOLAT KÉSZÍTÉSE A PINCESZINTEN
- FALÁTVÁGÁSOS SZIGETELÉS KÉSZÍTÉSE, AHOL MÉG NEM KÉSZÜLT EL.
- HOMLOKZAT FESTÉSE
- ÚJ HOMLOKZATI DÍSZÍTŐELEMÉK, SZEGÉLYEK KÉSZÍTÉSE
- PADLÁSFÖDÉM HŐSZIGETELÉSE
- ÚJ MOZGÁSKORLÁTOZOTT WC KIALAKÍTÁSA, ELEKTROMOS MŰKÖDTETÉSŰ NYÍLÁSZÁROKKAL
- MŰHELYÉPÜLET HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉSE
- BELSŐ AJTÓK MÁZOLÁSA
- BELSŐ FALAK KAPARÁSA, GLETTTELÉSE, FESTÉSE
- ÚJ RÁMPA, JÁRDA ÉPÍTÉSE
- PARKOLÓK ÁTALAKÍTÁSA
- ELŐTETŐK KÉSZÍTÉSE
- ÚJ KORLÁTOK KÉSZÍTÉSE
- PINCE GÉPI SZELLŐZÉSÉNEK KIÉPÍTÉSE
- RADIÁTOROK, GÁZKAZÁN CSERÉJE
- NAPELEM ELHELYEZÉSE A TETŐFELÜLETEN
- ÚJ KONYHAI BERENDEZÉSEK



V. FŐBB ANYAGOK, SZERKEZETEK: (ÚJ SZERKEZETEK)

ALAPOZÁS:

ÚJ ALAPOZÁS A TERVEZETT RÁMPÁT SZEGÉLYEZŐ MELLVÉD FALAK ALATT KÉSZÜL, BETON SÁVALAPBÓL.

FŐFALAK, PILLÉREK:

ÚJ NEM KÉSZÜL.

ÁTHIDALÓK:

ELŐREGYÁRTOTT KERÁMIA PAPUCSELEMES ÁTHIDALÁS KÉSZÜL, A MEGLÉVŐ FALAZATBAN, AZ ÚJ AJTÓNYÍLÁS FELETT. (ELVÁRT ELŐREGYÁRTOTT ÁTHIDALÓ RENDSZER: POROTHERM A ÉS ELEM MAGAS ÁTHIDALÓK ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁS SZERINT.)

VÁLASZFALAK:

10,0 CM VASTAG GIPSZKARTON VÁLASZFALAK KÉSZÜLNEK KÉT OLDALI 2 RÉTEGŰ BLUE ACOUSTIC HANGSZIGETELŐ, VIZES HELYSÉGEKBE IMPREGNÁLT BURKOLATTAL SZERELVE (ELVÁRT VÁLASZFAL RENDSZER MINŐSÉG: RIGIPS).

KÉMÉNY:

ÚJ KÉMÉNY NEM KÉSZÜL.

FÖDÉMSZERKEZET:

MEGLÉVŐ ZÁRÓ FAFÖDÉM SZÜKSÉG SZERINTI MEGERŐSÍTÉSE, MELY A FELTÁRÁSOK SORÁN HATÁROZHATÓ MEG.

LÉPCSŐK, RÁMPÁK:

ÚJ KÖZTERÜLETI MOZGÁSKORLÁTOZOTT RÁMPA ÉS JÁRDA KÉSZÜL KISELEMES BETON TÉRKŐBŐL A TEREPVISZONYOKHOZ IGAZODVA. (ELVÁRT TÉRKŐ MINŐSÉG: LEIER KISELEMES BETON TÉRKŐ).

TETŐSZERKEZET:

MEGLÉVŐ TETŐSZERKEZET SZÜKSÉG SZERINTI MEGERŐSÍTÉSE, MELY A FELTÁRÁSOK SORÁN HATÁROZHATÓ MEG.

HÉJALÁS: MEGLÉVŐ KISELEMES CSERÉPFEDÉS, ALÁTÉT HÉJAZATTAL, KIEGÉSZÍTŐ ELEMÉVEL, MELY ALKALMAS NAPELEMES RENDSZER FOGADÁSÁRA.

ELŐTETŐK:

ÚJ ELŐTETŐ KÉSZÜL AZ UTCAI BEJÁRATOK FELETT. ACÉL TARTÓVÁZRA SZERELT: ALÁTÉT SZIGETELÉS FELETT DESZKÁZATTAL ÁLLÓKORCOS HORGANYLEMEZ FEDÉS KÉSZÜL, ERESZCSATORNÁVAL. (ELVÁRT LEMEZ MINŐSÉG: LINDAB PLX KORCOLTFEDÉS RENDSZER)

BÁDOGOS MUNKÁK:

ÚJ ELŐTETŐKHÖZ ERESZ-, ÉS LEFOLYÓCSATORNA, SZEGÉLYEK, FÉLKÖR HORGANYLEMEZ ERESZEK D=150 MM, ALUMÍNIUMLEMEZ LEFOLYÓK D=100 MM. GALAMBSZÜRKE FELÜLETI SZÍNEN. (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RAINLINE ERESZCSATORNA RENDSZER).

KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

EGYEDI MÉRETŰ, KAPCSOLT GERÉBTOKOS KÜLSŐ SZÁRNY, FOKOZOTT HŐSZIGETELÉSŰ ($U_w=1,00 \text{ W/M}^2\text{K}$) ÉS LÉGZÁRÁSÚ BELSŐ SZÁRNY KIALAKÍTÁSÚ FA NYÍLÁSZÁRÓK, MINIMUM 3 RÉTEGŰ HŐSZIGETELT, **UV SZŰRŐS** ÜVEGEZÉSSSEL. (JAVASOLT NYÍLÁSZÁRÓ RENDSZER MINŐSÉGE: JANKÓ ABLAK)



ÁRNYÉKOLÓK:

EGYEDI, A KÉT ABLAKSZÁRNY KÖZÖTTI FA SPALETTA ÁRNYÉKOLÓ, A MEGLÉVŐ NYÍLÁSZÁRÓK MINTÁJÁRA.

BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓK:

A VIZESBLOKKNÁL ÚJ BELTÉRI AJTÓKAT ÉPÍTÜNK BE, MELYBŐL 2 DB ELEKTROMOS MŰKÖDTETÉSŰ. (JAVASOLT BELTÉRI AJTÓK: JAN TÍPUSÚ CPL FÓLIÁZOTT NYÍLÁSZÁRÓK ELTÉRŐ TOK-SZÁRNY SZÍNEZÉSSSEL)

ÁLMENNYEZET:

MEGLÉVŐ ÁLMENNYEZET SZÜKSÉG SZERINTI JAVÍTÁSA, CSERÉJE, MELY A FELTÁRÁSOK SORÁN HATÁROZHATÓ MEG. (ELVÁRT ÁLMENNYEZET RENDSZER MINŐSÉG: FÉMVÁZRA SZERELT RIGIPS)

HŐSZIGETELÉS:

A MEGLÉVŐ MŰHELY KÜLSŐ FALAZATÁRA 14,0 CM DRYVIT RENDSZERŰ ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL. (ELVÁRT MINŐSÉG. ROCKWOOL FRONTROCK) A MŰHELY ALATTI ÉS A PINCESZINT FELETTI FÖDÉM ALJÁRA MIN: 20 CM VASTAGSÁGBAN AUSTROTHERM GRAFIT HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL. (JAVASOLT FÖDÉM HŐSZIGETELÉS MINŐSÉGE: AUSTROTHERM GRAFIT) ÚJ PADLÁSTÉRI ÁSVÁNYGYAPOT HŐSZIGETELÉS KÉSZÜL 25 CM VASTAGSÁGBAN A MEGLÉVŐ RÉTEGFELÉPÍTÉSRE. (ELVÁRT SZIGETELÉS: ROCKWOOL MULTIROCK)

VÍZSZIGETELÉS:

SZÜKSÉGES HELYEKEN, FALÁTVÁGÁSSAL ÚJ VÍZSZIGETELÉST KÉSZÍTÜNK TALAJNEDVESSÉG ELLENI BITUMENES SZIGETELŐLEMEZZEL.

PADLÓ BURKOLATOK:

A VIZES HELYISÉGEKBEN, KONYHÁBAN CSÚSZÁSMENTES, PEI IV KOPÁSÁLLÓSÁGÚ PVC BURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: GRABO FORTIS HOMOGÉN PADLÓ.)

FALBURKOLATOK:

A VIZES HELYISÉGEKBEN, KONYHÁBAN CSEMPEBURKOLAT KÉSZÜL. (ELVÁRT BURKOLAT MINŐSÉGE: ZALAKERÁMIA CSEMPE.)

KÜLSŐ KIKÉPZÉS:

ÚJ SZÍNES HOMLOKZAT FESTÉS, ALAPOZÓVAL, ÉS SZÜKSÉGES ALAPVAKOLAT JAVÍTÁSSAL. (ELVÁRT HOMLOKZATVAKOLAT MINŐSÉGE: BAUMIT HOMLOKZAT-BEVONATI RENDSZER).

A 2003-BAN HOZZÁTOLDOTT MŰHELY ÉPÜLET HOMLOKZATAIN, SZÍNES DÖRZSÖLT HOMLOKZATI VÉKONYVAKOLATOK. A HOMLOKZAT ALAPSZÍNE BAUMIT LIFE: 0055, A LÁBAZATON BAUMIT LIFE: M 317 (ELVÁRT HOMLOKZATVAKOLAT MINŐSÉGE: BAUMIT HOMLOKZAT-BEVONATI RENDSZER).

BELSŐ KIKÉPZÉS:

BELSŐ 2 RTG-Ű FESTETT FALAK. (ELVÁRT BELSŐ FESTÉS MINŐSÉGE: DURSILITE, MAPEI BELTÉRI FESTÉK RENDSZER).

TÉRKŐ:

A PARKOLÓK, JÁRDÁK, RÁMPÁK, LÉPCSŐK BURKOLÁSÁRA BETON TÉRKŐ BURKOLAT KÉSZÜL. (JAVASOLT TÉRKŐ BURKOLAT MINŐSÉGE: LEIER PATIO CARBON ÉS AGYAGBARNÁ SZÍNBEN)

ÉPÜLETGÉPÉSZET:



MEGLÉVŐ VÍZ ÉS SZENNYVÍZ RENDSZEREK SZÜKSÉG SZERINTI RÉSZLEGES ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE. ALAGSOR ÉS HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓVAL NEM RENDELKEZŐ HELYSÉG GÉPI SZELLŐZŐ RENDSZER KIÉPÍTÉSE. FŰTÉSI RENDSZER KORSZERŰSÍTÉSE RADIÁTOR ÉS GÁZKAZÁN CSERÉVEL, A MEGLÉVŐ GÉPÉSZETI HELYSÉG FELHASZNÁLÁSÁVAL.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

MEGLÉVŐ RENDSZEREK ÁTALAKÍTÁSA, KORSZERŰSÍTÉSE, ÚJ RENDSZERELEMEK KIÉPÍTÉSE – SZÜKSÉG SZERINT. NAPELEMES RENDSZER TELEPÍTÉSE, 11,4 KW NAPELEMES RENDSZER, 20 KWH AKKU TELEPPLEL.

GYENGEÁRAM:

ÚJ GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK (BEHATOLÁSJELZŐ RENDSZER, KAMERA RENDSZER, STRUKTURÁLT HÁLÓZATI INFRASTRUKTÚRA RENDSZER, SEGÉLYHÍVÓ) KIÉPÍTÉSE.

PIPERETÁRGYAK:

AZ AKADÁLYMENTES MOSDÓBAN, MOSDÓKBAN WC PAPIR TARTÓT, WC KEFETARTÓT, TÜKRÖT, SZAPPAN ADAGOLÓT, PAPIR KÉZTÖRLŐ ADAGOLÓT, HULLADÉK TÁROLÓT ÉS FALI FOGAST KELL ELHELYEZNI.

KONYHATECHNOLÓGIA

ÚJ, KORSZERŰ, ÜGYFÉL ÉS FELHASZNÁLÓ BARÁT MOBIL ÉS BEÉPÍTETT BÚTOROK KÉSZÜLNEK. A MULTIFUNKCIONÁLIS HELYSÉGEK SZÉKEI RAKATÓLHATÓ KIVITELBEN, KIEGÉSZÍTŐ TÁBLATARTÓVAL KÉSZÜLNEK.

AKADÁLYMENTESÍTÉS:

AZ INTÉZMÉNY ELŐTT 1 DB AKADÁLYMENTES PARKOLÓ TALÁLHATÓ. AZ ÉPÜLET UTCAI BEJÁRATAI, VALAMINT AZ UDVARI KIJÁRATA AKADÁLYMENTES KIALAKÍTÁSSAL KERÜLNEK FELÚJÍTÁSRA, LEESÉST GÁTLÓ PEREMMEL, ÉS KONTRASZTOS KETTŐ-KAPASZKODÓ SOROS KORLÁTTAL. A FÖLDSZINTEN KIALAKÍTÁSRA KERÜL EGY AKADÁLYMENTES MOSDÓ ZUHANYZÓVAL. A FESTÉS/MÁZOLÁSNÁL A VAKOK ÉS GYENGÉN LÁTÓK ÉRDEKÉBEN, A MEGFELELŐ SZÍNKONTRASZTOK ALKALMAZÁSA TÖRTÉNIK (NYÍLÁSZÁRÓ TOKSZERKEZETEINEK FALFELÜLETTŐL ÉS/VAGY AJTÓLAPTÓL ELTÉRŐ SZÍNŰ MÁZOLÁSA). ELEKTROMOS HÁLÓZAT TELJES FELÚJÍTÁSA ESETÉN, A HELYSÉGEK KAPCSOLÓI A MOZGÁSKORLÁTOZOTTAK SZÁMÁRA ELÉRHETŐ MAGASSÁGBA KERÜL KIÉPÍTÉSRE.

AZBESZTMENTESÍTÉS:

AZ ÁTALAKÍTÁSI, KORSZERŰSÍTÉSI MUNKÁLATOK SORÁN FELTÁRT AZBESZT TARTALMÚ SZERKEZETEK ELTÁVOLÍTÁSA SZÜKSÉGES! A KIVITELEZÉS SORÁN KÖTELEZŐ A SZÓRT AZBESZT MENTESÍTÉS ELVÉGZÉSE, ÉS AZ AZBESZTTARTALMÚ SZERKEZET MENTESÍTÉSE.

ELEKTROMOBILITÁS:

A 9/2023. (V.25.) ÉKM RENDELET 4. § 1 BEKEZDÉS B) ALAPJÁN, MIVEL 10 PARKOLÓHELY NEM SZÜKSÉGES A RENDELTETÉSI EGYSÉG HASZNÁLATÁHOZ, ÍGY ELEKTROMOS TÖLTŐPONT KIALAKÍTÁSA NEM SZÜKSÉGES.



C-17-1678

ÉPÍTÉSZ KFT.
7100 SZÉKESVÁR, WOSINSKY LTP. 26. FSZ/1.
KUB.EPITESZ@GMAIL.COM KUBEPITESZ.HUVÁRHATÓ KARBANTARTÁSI ÉS MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG BECSLÉS:**JELENLEGI ÁLLAPOT: (2024 ENERGIA DÍJAKKAL SZÁMOLVA)**

ENERGIA HORDOZÓ TÍPUSA	ÉVES FOGYASZTÁS	EGYSÉGÁR	ÉVES ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG BECSLÉS
ELEKTROMOS ÁRAM (FÉNYCSÖVES VILÁGÍTÁS)	4 916 KWH	131,25 FT/KWH	645 225 FT
ELEKTROMOS ÁRAM (GÉPÉSZETI SEGÉDENERGIA)	364 KWH	131,25 FT/KWH	47 775 FT
ELEKTROMOS ÁRAM (HŰTÉS)	277 KWH	131,25 FT/KWH	36 356 FT
FÖLDGÁZ (HMV RENDSZER)	17 055 KWH	26,235 FT/KWH	447 438 FT
FÖLDGÁZ (FŰTÉSI RENDSZER)	79 792 KWH	26,235 FT/KWH	2 092 343 FT
ÖSSZESEN			3 269 137 FT

TERVEZETT ÁLLAPOT: (2024 ENERGIA DÍJAKKAL SZÁMOLVA)

ELEKTROMOS ÁRAM (LEDES VILÁGÍTÁS)	3 072 KWH	131,25 FT/KWH	403 200 FT
ELEKTROMOS ÁRAM (GÉPÉSZETI SEGÉDENERGIA)	538 KWH	131,25 FT/KWH	70 612 FT
ELEKTROMOS ÁRAM (HŰTÉS)	86 KWH	131,25 FT/KWH	11 288 FT
FÖLDGÁZ (HMV RENDSZER)	12 821 KWH	26,235 FT/KWH	336 359 FT
FÖLDGÁZ (FŰTÉSI RENDSZER)	35 212 KWH	26,235 FT/KWH	923 787 FT
11,4 KWP NAPELEM RENDSZER 20 KW AKKUTELEP VÁRHATÓ ÉVES ENERGIAHOZAMA	-9 782 KWH	65,625 FT/KWH (50% NYERESÉGET FELTÉTELEZVE)	-641 944 FT
ÖSSZESEN			1 103 302 FT

KARBANTARTÁS:

BERENDEZÉS	SZÜKSÉGES ÉVENTE	EGYSÉGÁR	VÁRHATÓ ÉVES KARBANTARTÁSI KÖLTSÉG BECSLÉS
GÁZKAZÁN KARBANTARTÁS	1	180 000 FT	180 000 FT
KLÍMA KARBANTARTÁS (KÉSZÜLÉKENKÉNT 35 000 FT)	1	70 000 FT	70 000 FT
ÖSSZESEN			250 000 FT

ÉVES MINDÖSSZESEN:	(ÜZEMELTETÉS + KARBANTARTÁS)	1 353 302 FT
---------------------------	------------------------------	---------------------

CO₂ KIBOCSÁTÁS CSÖKKENÉS SZÁMÍTÁS:

ÉPÜLET HASZNOS ALAPTERÜLETE: 198,82 M²

A: NAPTÁRI ÉV

A FELÚJÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

JELENLÉGI ÁLLAPOT:

FAJLAGOS SZÉNDIOXID KIBOCSÁTÁS: 136,38 KG/M²A

$(198,82 \text{ M}^2 \times 136,38 \text{ KG/M}^2\text{A}) / 1000 = 27,115 \text{ T/A}$ CO₂ KIBOCSÁTÁS AZ ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

TERVEZETT ÁLLAPOT:

FAJLAGOS SZÉNDIOXID KIBOCSÁTÁS: 49,18 KG/M²A

$(198,82 \text{ M}^2 \times 49,18 \text{ KG/M}^2\text{A}) / 1000 = 9,777 \text{ T/A}$ CO₂ KIBOCSÁTÁS AZ ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

$27,115 \text{ T/A} - 9,777 \text{ T/A} = 17,337 \text{ T/A}$

A TERVEZETT FELÚJÍTÁSSAL, A VÁRHATÓ ÉVES CO₂ KIBOCSÁTÁS CSÖKKENÉS MÉRTÉKE: 17,337 TONNA.

ÉVES ENERGIA FOGYASZTÁS CSÖKKENÉS SZÁMÍTÁS

JELENLÉGI ÁLLAPOT:

FAJLAGOS ENERGIA FOGYASZTÁS: 513,22 KWH/M²A

$(198,82 \text{ M}^2 \times 513,22 \text{ KWH/M}^2\text{A}) / 1000 = 102,038 \text{ MWH/A}$ TELJES FAJLAGOS ÉVES ENERGIA

FOGYASZTÁS A MEGLÉVŐ ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

TERVEZETT ÁLLAPOT:

FAJLAGOS ENERGIA FOGYASZTÁS: 144,32 KWH/M²A

$(198,82 \text{ M}^2 \times 144,32 \text{ KWH/M}^2\text{A}) / 1000 = 28,694 \text{ MWH/A}$ TELJES FAJLAGOS ÉVES ENERGIA FOGYASZTÁS

A TERVEZETT ÉPÜLETRE VONATKOZÓAN

$102,038 \text{ MWH/A} - 28,694 \text{ MWH/A} = 73,344 \text{ MWH/A}$

A TERVEZETT FELÚJÍTÁSSAL, A VÁRHATÓ ÉVES ENERGIA FOGYASZTÁS CSÖKKENÉS MÉRTÉKE: 73,344 MWH/ÉV.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

TÍPUS	FAJLAGOS ÉRTÉK	BESOROLÁS
ENERGIAFOGYASZTÁS	102,038 MWH/A	G (344,1 %)
CO ₂ KIBOCSÁTÁS	27,115 T/A	G (349,1 %)

TERVEZETT ÁLLAPOT

TÍPUS	FAJLAGOS ÉRTÉK	BESOROLÁS
ENERGIAFOGYASZTÁS	28,694 MWH/A	A (98,5 %)
CO ₂ KIBOCSÁTÁS	9,777 T/A	B (128,3 %)

**VI. ÁLTALÁNOS ÉS MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, VALAMINT MEGJEGYZÉSEK:**

1. A TERV SZOROSAN EGYÜTT KEZELENDŐ A TÖBBI SZAKÁGI TERVVEL.
2. MINDEN BETERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOT A GYÁRTÓ ÁLTAL KIADOTT ALKALMAZÁSTECHNIKAI UTASÍTÁSOK SZERINT KELL BEÉPÍTENI!
3. A TERVDOKUMENTÁCIÓ EGY EGYSÉGET KÉPEZ, ABBAN A MŰSZAKI MEGOLDÁSOKAT A TERVEK, ÉS A MŰSZAKI LEÍRÁS EGYÜTTESEN ÉRTELMEZENDŐEN RÖGZÍTIK.
4. A TERVTŐL ELTÉRNI CSAK A TERVEZŐ JÓVÁHAGYÁSÁVAL LEHET.
5. A KIVÁLASZTOTT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK AZ ÉPÜLETEK SPECIÁLIS KÖVETELMÉNYEI MIATT (TŰZVÉDELEM) NEM HELYETTESÍTHETŐK AUTOMATIKUSAN MÁS ANYAGOKKAL ÉS SZERKEZETEKSEL, CSAK A TERVEZŐK HOZZÁJÁRULÁSÁVAL.
6. A KONSZIGNÁCIÓS ELEMELK LEGYÁRTÁSA ELŐTT HELYSZÍNI MÉRETVÉTEL SZÜKSÉGES.
7. A LÁTSZÓ BURKOLATOK, ANYAGOK ELHELYEZÉSE ELŐTT EGY MINTADARABOT JAVASOLT A TERVEZŐVEL ÉS A BERUHÁZÓKKAL EGYEZTETNI, UGYANCSAK EGYEZTETNI SZÜKSÉGES A SZÍNEK KIVÁLASZTÁSÁT.
8. A TERV MINDEN TEKINTETBEN A TERVEZŐK SZELLEMI TERMÉKE, EZÉRT JOGVÉDELEM ALATT ÁLL, ABBA MÁS TERVEZŐNEK VÁLTOZTATÁSRA NINCS JOGA.
9. VALAMENNYI SZERKEZET KIALAKÍTÁSA MEG KELL FELELJEN AZ E TÁRGYÚ MAGYAR HATÓSÁGI SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK. EZEN KÖVETELMÉNYEK MELLETT AZ EGYES SZERKEZETEKET GYÁRTÓ ÉS SZERELŐ CÉGEK MUNKÁJA MEG KELL FELELJEN MINDAZON SZABVÁNYOKNAK ÉS ELŐÍRÁSOKNAK, AMELYEK BETARTÁSA MELLETT AZ ÁLTALA ELVÉGZETT MUNKÁRA TELJES FELELŐSSÉGET, ILLETVE (A SZERZŐDÉSBEN ELŐÍRT IDŐTARTAMÚ) GARANCIÁT VÁLLAL – BELEÉRTVE AZ ANYAGOK KIVÁLASZTÁSÁT, A GYÁRTÁS ÉS ÖSSZESZERELÉS, HELYSZÍNRE SZÁLLÍTÁS, BESZERELÉS ÉS MŰKÖDŐKÉPES ÁTADÁS TELJES FOLYAMATÁT.
10. A TŰZVÉDELMI ÉS MUNKAVÉDELMI ELŐÍRÁSOKAT A MEGVALÓSÍTÁS TELJES FOLYAMATÁBAN SZIGORÚAN BE KELL TARTANI. IDEGEN NYELVŰ MUNKAERŐ ALKALMAZÁSA ESETÉBEN KÜLÖN GONDOSKODNI KELL A FENTI KÖTELEZETTSÉGEK TELJESÜLÉSÉRŐL (TOLMÁCS, MUNKAVÉDELMI OKTATÁS, FELIRATOK STB.).
11. SÉRÜLT FELÜLETŰ VAGY FORMÁJÁBAN TORZULT ANYAG (KŐ, FÉM, ÜVEG, FA, FAL- ÉS PADLÓBURKOLAT STB.) AZ ÉPÜLETBE NEM ÉPÍTHETŐ BE.
12. VALAMENNYI MEGLÉVŐ ÉS ÚJ BEÉPÍTETT SZERKEZETET (ANYAGOT, GYÁRTMÁNYT) AKKÉNT KELL MEGVÉDENI AZ ÉPÍTÉS IDEJE ALATT, HOGY AZ A MEGRENDELŐNEK TÖRTÉNŐ ÁTADÁSIG KIFOGÁSTALAN ÁLLAPOTBAN MARADJON MEG.
13. VALAMENNYI BEÉPÍTETT ANYAG, SZERKEZET SZÜKSÉGSZERŰ KARBANTARTÁSÁT, JAVÍTHATÓSÁGÁT, MŰKÖDTETÉSÉT BIZTOSÍTANI KELL AKKOR IS, HA ERRE A TERVDOKUMENTÁCIÓ RAJZAIBAN, LEÍRÁSAIBAN UTALÁS NEM TÖRTÉNIK.
14. MINDEN LEHORGONYZÓ, RÖGZÍTŐ ÉS ALÁTÁMASZTÓ ELEMET ÉS SZERKEZETET ÚGY KELL GYÁRTANI, ÉS ELHELYEZNI, HOGY MEGFELELJEN A SZABVÁNYOKBAN ELŐÍRT (DIN, MAGYAR SZABVÁNY) MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEKNEK, BELEÉRTVE A HŐMÉRSÉKLET-VÁLTOZÁSOKAT, SZÉL- ÉS MECHANIKUS TERHEKKEL SZEMBENI ELLENÁLLÓ KÉPESSÉGET, NEM VESZÉLYEZTETVE SEMMILYEN ELEMET, CSOMÓPONTOT, ÜVEGET, ÜVEGEZÉST ÉS KAPCSOLÓDÓ TÖMÍTÉSI MEGOLDÁST.
15. SZEGECSE, CSAVAR ÉS CSAVARANYA CSAK ROZSDAMENTES, VAGY GYÁRILAG FELÜLETKEZELT (TŰZIHORGANYZOTT, KADMIUMOZOTT) ACÉLBÓL KÉSZÜLHET, ÉS MEG KELL FELELJEN AZ ELHELYEZÉSBŐL ADÓDÓ TERHEKNEK.
16. A PADLÓBURKOLATOK ALATTI ALJZATBETON A VÁLASZFALAK MENTÉN 2 CM FÜGGŐLEGES DILATÁCIÓVAL KÉSZÍTENDŐ, AZ ÚSZTATÓ RÉTEGGEL EGYÜTT ELHELYEZVE.
17. BEÉPÍTENDŐ ANYAGOKAT VÁLASZTÉK BIZTOSÍTÁSÁVAL BERUHÁZÓNAK ÉS TERVEZŐNEK BE KELL MUTATNI.



18. CSATLAKOZÓ, MÁR ELKÉSZÜLT SZERKEZETEK VÉDELMÉRŐL, ILLETVE AZ ESETLEGES KÉSŐBB KELETKEZŐ SÉRÜLÉSEK KIJAVÍTÁSÁRÓL KIVITELEZŐ GONDOSKODIK.
19. VAKOLÁST ÉS FESTÉST, TAPÉTÁZÁST CSAK AZ ELŐZETESEN MEGTISZTÍTOTT, TELJESEN KISZÁRADT FELÜLETEKEN LEHET ELVÉGEZNI.
20. A MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT MEG KELL GYŐZŐDNI A FELÜLET, SÍK VOLTÁRÓL ÉS EGYENLETESÉGÉRŐL.
21. AZ EGYES MŰVELETEK KÖZÖTT A KISZÁRADÁSHOZ SZÜKSÉGES IDŐT BE KELL TARTANI.
22. VAKOLÁSOKNÁL AZ ÉLEK VÉDELMÉRŐL ÉS TARTÓSSÁGÁRÓL ÉLVÉDŐ PROFILOKKAL GONDOSKODNI KELL.
23. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSÉNÉL, A SZÜKSÉGES DILATÁCIÓS PROFILOK BEÉPÍTÉSÉRŐL, KIALAKÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
24. A MUNKÁKBA A BEFEJEZÉS UTÁNI TAKARÍTÁS, TÖRMELEKSZÁLLÍTÁS IS BELETARTOZIK.
25. BURKOLATOK CSAK MEGFELELŐ FELÜLETŰ ÉS SZILÁRDSÁGÚ ALJZATRA FEKTETHETŐK.
26. A FOGADÓ SZERKEZETEK MEGFELELŐSSÉGÉT ELFOGADÓ NYILATKOZATTAL KELL RÖGZÍTENI.
27. MOZGÁSI, TÁGULÁSI LEHETŐSÉGEKET AZ ELŐÍRÁSOK SZERINT KELL BIZTOSÍTANI ÉS KIKÉPEZNI.
28. CSAK I. OSZT. ANYAGOK ÉPÍTHETŐK BE, I. OSZT. MINŐSÉGBEN, A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSOK SZIGORÚ BETARTÁSÁVAL, SÉRÜLT, TÖRÖTT LAPOKAT BEÉPÍTENI NEM SZABAD.
29. FUGÁK HÉZAGOLÁSA MÁS BURKOLATOKHOZ CSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ELVÁLASZTÓ SÍNEKKEL, A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
30. CSAK A BURKOLÓLAPOKHOZ ELŐÍRT RAGASZTÓANYAG ÉS SZÍNEZETT MŰANYAG FUGÁZÓ HABARCS KERÜLHET ALKALMAZÁSRA.
31. BURKOLATOK ÉS SZANITER BERENDEZÉSEK CSATLAKOZÁSÁT RUGALMAS ANYAGGAL, PL.: SILOPLAST- TAL KELL MEGOLDANI.
32. POZITÍV ÉLEKNÉL ÉLVÉDŐ SÍN BEÉPÍTÉSE A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
33. A FESTÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT, VALAMINT AZ EGYES RÉTEGEK FELHORDÁSA KÖZÖTT AZ ELŐÍRT SZÁRADÁSI IDŐT SZIGORÚAN BE KELL TARTANI.
34. AZ ESETLEGES REPEDÉSEK, CSATLAKOZÁSI HÉZAGOK ÁTHIDALÁSÁRA ERŐSÍTŐ BETÉT FÁTYLAKAT KELL ALKALMAZNI.
35. A FESTÉST CSAK MEGFELELŐEN SZILÁRD, TISZTA, EGYENLETES ALAPFELÜLETEN SZABAD MEGKEZDENI.
36. A MUNKÁT CSAK MEGFELELŐ IDŐJÁRÁSI KÖRÜLMÉNYEK, HŐMÉRSÉKLET ÉS LÉGÁLLAPOT ESETÉN SZABAD VÉGEZNI.
37. GIPSZKARTON FELÜLETRE, CSAK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSBAN ELŐÍRT FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS UTÁN SZABAD FESTENI VAGY TAPÉTÁZNI, A FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS A MUNKA RÉSZÉ.
38. A TETŐFEDÉS RÉTEGEINÉL GONDOS KIVITELEZÉSI IGÉNNYEL A LÉGRÉS ÁTSZELLŐZÉSÉNEK MEGOLDÁSA, EHHEZ GYÁRI PROFILOK ALKALMAZÁSA SZÜKSÉGES.
39. A BEÉPÍTETT SZIGETELÉSEK, FÉMLEMEZFEDÉSEK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS SZERINT KÉSZÜLJENEK, A TELJES RENDSZER FELHASZNÁLÁSÁVAL, TARTOZÉKOKKAL ÉS A KIEGÉSZÍTŐ ELEMekkel EGYÜTT KOMPLETTEEN.
40. SZIGETELÉSEK BEÉPÍTÉSÉNél AZ ALAPFELÜLETEK TISZTASÁGÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
41. A SZIGETELÉSEK 10 ÉV GARANCIÁVAL KÉSZÍTENDŐK!
42. A SZERELT SZERKEZETEKNEl TELJES RENDSZER ALKALMAZÁSÁVAL KELL KALKULÁLNI, A TARTOZÉKOK ÉS A KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK ALKALMAZÁSÁVAL.



43. KOPOGÓ ÉS TESTHANGOK TERJEDÉSÉNEK MEGAKADÁLYOZÁSÁRA ÉS A VASBETON SZERKEZETEK A VÁLASZFALAK TARTÓSZERKEZETEINEK CSATLAKOZÁSA KÖZÉ AZ ÖNTAPADÓ HANGSZIGETELŐ CSÍK BEÉPÍTÉSE SZÜKSÉGES.
44. ÁLMENNYEZETEK KÉSZÍTÉSÉNél FIGYELEMBE KELL VENNII A TARTÓ- ÉS FÜGGESZTŐ SZERKEZETEKET, A FALCSATLAKOZÁSOKNÁL A SZEGÉLYKÉPZŐ ELEMÉK ELHELYEZÉSÉT, A VILÁGÍTÓTESTEK, FÉMKERETEK, SZELLŐZŐK ÉS EGYÉB VEZETÉKEK ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES NYÍLÁSKIVÁGÁSOKAT, KERETEKET ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES TARTOZÉKOKAT ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMÉKET IS.
45. A KIVITELEZŐ ÁLTAL AJÁNLOTT ANYAGOKNAK, TERMÉKEKNEK ÉS AZ ALKALMAZOTT TECHNOLÓGIÁKNAK MEG KELL FELELNIÜK A VONATKOZÓ MAGYAR SZABVÁNYOKNAK CSAKÚGY, MINT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI-, BIZTONSÁGI-, TŰZVÉDELMI- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁGOK ELŐÍRÁSAINAK, TOVÁBBÁ AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEKNEK. EZEN KÍVÜL A VÁLLALKOZÓ LESZ FELELŐS VALAMENNYI SZÜKSÉGES, A FELHASZNÁLT ANYAGOKRA ÉS TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI BIZONYÍTVÁNYOK BESZERZÉSÉÉRT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELENŐRZŐ INTÉZETTŐL (ÉMI) - A FELHASZNÁLÁS ELŐTT. A TERVDOKUMENTÁCIÓBA, ÉS A LEÍRÁSOKBAN MEGNEVEZETT ANYAGOK TERVEZŐI JAVASLATOK, AZOK ANYAGMINŐSÉGET HATÁROZNAK MEG, A KIVITELEZÉS SORÁN A MEGNEVEZETT ANYAGOK MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ MEGOLDÁSOKRA KIVÁLTHATÓK A MEGRENDELŐ A TERVEZŐ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR KÖZÖS DÖNTÉS ALAPJÁN.
46. MINDEN FÖLDKIEMELÉSNEK A MEGFELELŐ ALAPOZÁSI SÍK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MÉLYSÉGIG KELL MEGTÖRTÉNNIE. A FÖLDKIEMELÉSI MÉLYSÉGEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉSEKET A VÁLLALKOZÓNAK A HELYSZÍNEEN KELL TARTANIA. MINDEN FELESLEGESEN KIEMELT FÖLDET ÉS ÉPÍTÉSI TÖRMELEKET A VÁLLALKOZÓNAK JÓVÁHAGYOTT (ENGEDÉLYEZETT) LERAKÓHELYRE KELL DEPONÁLNI. A FÖLDFELTÖLTÉSEK, SZERVES VAGY MÁSHATYENNYEZÉSTŐL MENTES, JÓL TÖMÖRÍTHETŐ BANYAKAVICSBŐL KÉSZÜLJENEK, 20-25 CM VASTAG RÉTEGEKBE ELTEREGETVE ÉS TÖMÖRÍTVE. A MUNKAVÉGZÉS SORÁN MINDEN MUNKAGÖDÖR SZÁRAZON, MINDENFÉLE VÍZBEHATOLÁSTÓL MENTESEN TARTANDÓ (TÖMÖRSÉGI FOK TR_f=95%)

VII. MUNKA – ÉS BALESETVÉDELMI FEJEZET:

A KIVITELEZÉS SORÁN AZ ALÁBBI JOGSZABÁLYOKAT KELL FIGYELEMBE VENNII ÉS BETARTANI:

- 14/2004. (IV.19.) FMM RENDELET A MUNKAESZKÖZÖK ÉS HASZNÁLATUK BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEINEK MINIMÁLIS SZINTJÉRŐL
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM EGYÜTTES RENDELET AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEN ÉS AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK SORÁN MEGVALÓSÍTANDÓ MINIMÁLIS MUNKAVÉDELMI KÖVETELMÉNYEKRŐL
- 1993. ÉVI XCIII. TÖRVÉNY A MUNKAVÉDELEMRŐL, ÉS A MUNKAVÉDELMI TV. EGYES RENDELKEZÉSEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/1993 (XII.26.) MÜM RENDELET ÉS A MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/1997 (XII.19.) MÜM RENDELET
- 25/2000. (IX.30.) EÜM-SZCSM EGYÜTTES RENDELET A MUNKAHELYEK KÉMIAI BIZTONSÁGÁRÓL
- 65/1999. (XII.22.) EÜM RENDELET A MUNKAVÁLLALÓK MUNKAHELYEN TÖRTÉNŐ EGYÉNI VÉDŐESZKÖZ HASZNÁLATÁNAK MINIMÁLIS BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

VIII. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

A TÁRGYI ÉPÍTÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK KIS MÉRTÉKBEN JELENTENEK TÖBBLET KÖRNYEZETI TERHELÉST A TERÜLETRE, ILLETVE A KÖRNYEZETRE.

AZ ÁLTALÁNOS MUNKAHELYI REND BETARTÁSÁRÓL, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSKOR KELETKEZETT HULLADÉKOK ÖSSZEGYŰJTÉSÉRŐL ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRÓL A KIVITELEZŐNEK GONDOSKODNI KELL.

ÉPÍTÉSI TÖRMELEK ÉS HULLADÉK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN A KIVITELEZŐ VÁLLALKOZÓNAK KÖTELEZŐ BETARTANI A VESZÉLYES HULLADÉKOKRÓL SZÓLÓ 102/1996. (VII.12.) KORM. RENDELETBEN ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTISZTASÁGI RENDELETÉBEN FOGLALTAKAT.

IX. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI FEJEZET:

AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT I. OSZTÁLYÚ KIVITELBEN KELL KÉSZÍTENI. A KIVITELEZÉST CSAK ÉPÍTÉS-SZERELÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐ VÉGEZHETI FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ IRÁNYÍTÁSÁVAL. A MUNKÁK SORÁN A TECHNOLÓGIAI ELŐÍRÁSOKBAN ÉS AZ ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓKBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI. A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI ANYAGOKNAK MSZ: SZABVÁNYOK SZERINT MINŐSÍTETTNEK, ENGEDÉLYEZETNEK ÉS BIZONYLATTAL ELLÁTOTTNAK KELL LENNIÜK. A HELYSZÍNEEN KÉSZÍTETT SZERKEZETEKET MINDIG AZ AKTUÁLIS IDŐJÁRÁSI VISZONYOKRA ELŐÍRT ELŐKÉSZÍTÉSSSEL ÉS UTÓKEZELÉSSSEL KELL KIVITELEZNI. AZ ELTAKARÁSRA KERÜLŐ SZERKEZETEKET CSAK A FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ NAPLÓZOTT ENGEDÉLYÉVEL LEHET ELTAKARNI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA A 45- ÉS 46/1997. (XII.29) KTM RENDELETBEN ELŐÍRT FELTÉTELEK ALAPJÁN VÉGEZHEŐ.

X. HOMLOKZATI ANYAGOK:

LÁBAZATVAKOLAT	-LÁBAZAT VAKOLAT ÉS LÁBAZAT FESTÉK (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT)
SZÍNES HOMLOKZAT FESTÉK ÉS VÉKONYVAKOLAT	- HOMLOKZATI VÉKONYVAKOLATOK, FESTÉKEK (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT LIFE)
BÁDOGOS SZERKEZETEK	- FÉMLEMEZ SZERKEZETEK (GALAMBSZÜRKE SZÍNBEN) (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RENDSZER)
ACÉLSZERKEZETEK	- TŰZIHORGANYZOTT, FESTETT SZERKEZETEK
FA NYÍLÁSZÁRÓK	- SELYEMFÉNYŰ FEHÉR GYÁRI FELÜLETKEZELÉSSSEL

XI. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A TERVEZETT ÉPÜLET TETŐSZERKEZETÉRŐL ÖSSZEGYŰJTÖTT CSAPADÉKVÍZ ERESZCSATORNÁVAL VAN LEVEZETVE, MELY A VÁROSI CSAPADÉKVÍZ HÁLÓZATRA VAN CSATLAKOZTATVA.



18. CSATLAKOZÓ, MÁR ELKÉSZÜLT SZERKEZETEK VÉDELMÉRŐL, ILLETVE AZ ESETLEGES KÉSŐBB KELETKEZŐ SÉRÜLÉSEK KIJAVÍTÁSÁRÓL KIVITELEZŐ GONDOSKODIK.
19. VAKOLÁST ÉS FESTÉST, TAPÉTÁZÁST CSAK AZ ELŐZETESEN MEGTISZTÍTOTT, TELJESEN KISZÁRADT FELÜLETEKEN LEHET ELVÉGEZNI.
20. A MUNKÁK MEGKEZDÉSE ELŐTT MEG KELL GYŐZŐDNI A FELÜLET, SÍK VOLTÁRÓL ÉS EGYENLETESÉGÉRŐL.
21. AZ EGYES MŰVELETEK KÖZÖTT A KISZÁRADÁSHOZ SZÜKSÉGES IDŐT BE KELL TARTANI.
22. VAKOLÁSOKNÁL AZ ÉLEK VÉDELMÉRŐL ÉS TARTÓSSÁGÁRÓL ÉLVÉDŐ PROFILOKKAL GONDOSKODNI KELL.
23. BURKOLATOK KÉSZÍTÉSÉNél, A SZÜKSÉGES DILATÁCIÓS PROFILOK BEÉPÍTÉSÉRŐL, KIALAKÍTÁSÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
24. A MUNKÁKBA A BEFEJEZÉS UTÁNI TAKARÍTÁS, TÖRMELEKSZÁLLÍTÁS IS BELETARTOZIK.
25. BURKOLATOK CSAK MEGFELELŐ FELÜLETŰ ÉS SZILÁRDSÁGÚ ALJZATRA FEKTETHETŐK.
26. A FOGADÓ SZERKEZETEK MEGFELELŐSSÉGÉT ELFOGADÓ NYILATKOZATTAL KELL RÖGZÍTENI.
27. MOZGÁSI, TÁGULÁSI LEHETŐSÉGEKET AZ ELŐÍRÁSOK SZERINT KELL BIZTOSÍTANI ÉS KIKÉPEZNI.
28. CSAK I. OSZT. ANYAGOK ÉPÍTHETŐK BE, I. OSZT. MINŐSÉGBEN, A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSOK SZIGORÚ BETARTÁSÁVAL, SÉRÜLT, TÖRÖTT LAPOKAT BEÉPÍTENI NEM SZABAD.
29. FUGÁK HÉZAGOLÁSA MÁS BURKOLATOKHOZ CSATLAKOZÁS KIALAKÍTÁSA ELVÁLASZTÓ SÍNEKKEL, A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
30. CSAK A BURKOLÓLAPOKHOZ ELŐÍRT RAGASZTÓANYAG ÉS SZÍNEZETT MŰANYAG FUGÁZÓ HABARCS KERÜLHET ALKALMAZÁSRA.
31. BURKOLATOK ÉS SZANITER BERENDEZÉSEK CSATLAKOZÁSÁT RUGALMAS ANYAGGAL, PL.: SILOPLAST- TAL KELL MEGOLDANI.
32. POZITÍV ÉLEKNél ÉLVÉDŐ SÍN BEÉPÍTÉSE A MUNKÁHOZ TARTOZIK.
33. A FESTÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT, VALAMINT AZ EGYES RÉTEGEK FELHORDÁSA KÖZÖTT AZ ELŐÍRT SZÁRADÁSI IDŐT SZIGORÚAN BE KELL TARTANI.
34. AZ ESETLEGES REPEDÉSEK, CSATLAKOZÁSI HÉZAGOK ÁTHIDALÁSÁRA ERŐSÍTŐ BETÉT FÁTYLAKAT KELL ALKALMAZNI.
35. A FESTÉST CSAK MEGFELELŐEN SZILÁRD, TISZTA, EGYENLETES ALAPFELÜLETEN SZABAD MEGKEZDENI.
36. A MUNKÁT CSAK MEGFELELŐ IDŐJÁRÁSI KÖRÜLMÉNYEK, HŐMÉRSÉKLET ÉS LÉGÁLLAPOT ESETÉN SZABAD VÉGEZNI.
37. GIPSZKARTON FELÜLETRE, CSAK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSBAN ELŐÍRT FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS UTÁN SZABAD FESTENI VAGY TAPÉTÁZNI, A FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉS A MUNKA RÉSZÉ.
38. A TETŐFEDÉS RÉTEGEINél GONDOS KIVITELEZÉSI IGÉNNYEL A LÉGRÉS ÁTSZELLŐZÉSÉNEK MEGOLDÁSA, EHHEZ GYÁRI PROFILOK ALKALMAZÁSA SZÜKSÉGES.
39. A BEÉPÍTETT SZIGETELÉSEK, FÉMLEMEZFEDÉSEK A GYÁRTMÁNYTECHNOLÓGIAI UTASÍTÁS SZERINT KÉSZÜLJENEK, A TELJES RENDSZER FELHASZNÁLÁSÁVAL, TARTOZÉKOKKAL ÉS A KIEGÉSZÍTŐ ELEMekkel EGYÜTT KOMPLETTEN.
40. SZIGETELÉSEK BEÉPÍTÉSÉNél AZ ALAPFELÜLETEK TISZTASÁGÁRÓL GONDOSKODNI KELL.
41. A SZIGETELÉSEK 10 ÉV GARANCIÁVAL KÉSZÍTENDŐK!
42. A SZERELT SZERKEZETEKNél TELJES RENDSZER ALKALMAZÁSÁVAL KELL KALKULÁLNI, A TARTOZÉKOK ÉS A KIEGÉSZÍTŐ SZERKEZETEK ALKALMAZÁSÁVAL.



43. KOPOGÓ ÉS TESTHANGOK TERJEDÉSÉNEK MEGAKADÁLYOZÁSÁRA ÉS A VASBETON SZERKEZETEK A VÁLASZFALAK TARTÓSZERKEZETEINEK CSATLAKOZÁSA KÖZÉ AZ ÖNTAPADÓ HANGSZIGETELŐ CSÍK BEÉPÍTÉSE SZÜKSÉGES.
44. ÁLMENNYEZETEK KÉSZÍTÉSÉNél FIGYELEMBE KELL VENNII A TARTÓ- ÉS FÜGGESZTŐ SZERKEZETEKET, A FALCSATLAKOZÁSOKNÁL A SZEGÉLYKÉPZŐ ELEMÉK ELHELYEZÉSÉT, A VILÁGÍTÓTESTEK, FÉMKERETEK, SZELLŐZŐK ÉS EGYÉB VEZETÉKEK ELHELYEZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES NYÍLÁSKIVÁGÁSOKAT, KERETEKET ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES TARTOZÉKOKAT ÉS KIEGÉSZÍTŐ ELEMÉKET IS.
45. A KIVITELEZŐ ÁLTAL AJÁNLOTT ANYAGOKNAK, TERMÉKEKNEK ÉS AZ ALKALMAZOTT TECHNOLÓGIÁKNAK MEG KELL FELELNIÜK A VONATKOZÓ MAGYAR SZABVÁNYOKNAK CSAKÚGY, MINT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI-, BIZTONSÁGI-, TŰZVÉDELMI- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁGOK ELŐÍRÁSAINAK, TOVÁBBÁ AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEKNEK. EZEN KÍVÜL A VÁLLALKOZÓ LESZ FELELŐS VALAMENNYI SZÜKSÉGES, A FELHASZNÁLT ANYAGOKRA ÉS TERMÉKEKRE VONATKOZÓ MINŐSÉGI BIZONYÍTVÁNYOK BESZERZÉSÉÉRT A MAGYAR ÉPÍTÉSÜGYI MINŐSÉGELENŐRZŐ INTÉZETTŐL (ÉMI) - A FELHASZNÁLÁS ELŐTT. A TERVDOKUMENTÁCIÓBA, ÉS A LEÍRÁSOKBAN MEGNEVEZETT ANYAGOK TERVEZŐI JAVASLATOK, AZOK ANYAGMINŐSÉGET HATÁROZNAK MEG, A KIVITELEZÉS SORÁN A MEGNEVEZETT ANYAGOK MŰSZAKILAG EGYENÉRTÉKŰ MEGOLDÁSOKRA KIVÁLTHATÓK A MEGRENDELŐ A TERVEZŐ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR KÖZÖS DÖNTÉS ALAPJÁN.
46. MINDEN FÖLDKIEMELÉSNEK A MEGFELELŐ ALAPOZÁSI SÍK ELÉRÉSÉHEZ SZÜKSÉGES MÉLYSÉGIG KELL MEGTÖRTÉNNIE. A FÖLDKIEMELÉSI MÉLYSÉGEKRE VONATKOZÓ FELJEGYZÉSEKET A VÁLLALKOZÓNAK A HELYSZÍNEEN KELL TARTANIA. MINDEN FELESLEGESEN KIEMELT FÖLDET ÉS ÉPÍTÉSI TÖRMELEKET A VÁLLALKOZÓNAK JÓVÁHAGYOTT (ENGEDÉLYEZETT) LERAKÓHELYRE KELL DEPONÁLNI. A FÖLDFELTÖLTÉSEK, SZERVES VAGY MÁSHATÓ SZENNYEZÉSTŐL MENTES, JÓL TÖMÖRÍTHETŐ BANYAKAVICSBÓL KÉSZÜLJENEK, 20-25 CM VASTAG RÉTEGEKBE ELTEREGETVE ÉS TÖMÖRÍTVE. A MUNKAVÉGZÉS SORÁN MINDEN MUNKAGÖDÖR SZÁRAZON, MINDENFÉLE VÍZBEHATOLÁSTÓL MENTESEN TARTANDÓ (TÖMÖRSÉGI FOK TR_f=95%)

VII. MUNKA – ÉS BALESETVÉDELMI FEJEZET:

A KIVITELEZÉS SORÁN AZ ALÁBBI JOGSZABÁLYOKAT KELL FIGYELEMBE VENNII ÉS BETARTANI:

- 14/2004. (IV.19.) FMM RENDELET A MUNKAESZKÖZÖK ÉS HASZNÁLATUK BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI KÖVETELMÉNYEINEK MINIMÁLIS SZINTJÉRŐL
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM EGYÜTTES RENDELET AZ ÉPÍTÉSI MUNKAHELYEN ÉS AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMATOK SORÁN MEGVALÓSÍTANDÓ MINIMÁLIS MUNKAVÉDELMI KÖVETELMÉNYEKRŐL
- 1993. ÉVI XCIII. TÖRVÉNY A MUNKAVÉDELEMRŐL, ÉS A MUNKAVÉDELMI TV. EGYES RENDELKEZÉSEINEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ 5/1993 (XII.26.) MÜM RENDELET ÉS A MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/1997 (XII.19.) MÜM RENDELET
- 25/2000. (IX.30.) EÜM-SZCSM EGYÜTTES RENDELET A MUNKAHELYEK KÉMIAI BIZTONSÁGÁRÓL
- 65/1999. (XII.22.) EÜM RENDELET A MUNKAVÁLLALÓK MUNKAHELYEN TÖRTÉNŐ EGYÉNI VÉDŐESZKÖZ HASZNÁLATÁNAK MINIMÁLIS BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

VIII. KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

A TÁRGYI ÉPÍTÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ MUNKÁK KIS MÉRTÉKBEN JELENTENEK TÖBBLET KÖRNYEZETI TERHELÉST A TERÜLETRE, ILLETVE A KÖRNYEZETRE.

AZ ÁLTALÁNOS MUNKAHELYI REND BETARTÁSÁRÓL, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSKOR KELETKEZETT HULLADÉKOK ÖSSZEGYŰJTÉSÉRŐL ÉS ELSZÁLLÍTÁSÁRÓL A KIVITELEZŐNEK GONDOSKODNI KELL.

ÉPÍTÉSI TÖRMELEK ÉS HULLADÉK KEZELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN A KIVITELEZŐ VÁLLALKOZÓNAK KÖTELEZŐ BETARTANI A VESZÉLYES HULLADÉKOKRÓL SZÓLÓ 102/1996. (VII.12.) KORM. RENDELETBEN ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTISZTASÁGI RENDELETÉBEN FOGLALTAKAT.

IX. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI FEJEZET:

AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁT I. OSZTÁLYÚ KIVITELBEN KELL KÉSZÍTENI. A KIVITELEZÉST CSAK ÉPÍTÉS-SZERELÉSI JOGOSULTSÁGGAL RENDELKEZŐ KIVITELEZŐ VÉGEZHETI FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ IRÁNYÍTÁSÁVAL. A MUNKÁK SORÁN A TECHNOLÓGIAI ELŐÍRÁSOKBAN ÉS AZ ALKALMAZÁSTECHNIKAI ÚTMUTATÓKBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI. A BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ ÉPÍTÉSI ANYAGOKNAK MSZ: SZABVÁNYOK SZERINT MINŐSÍTETTNEK, ENGEDÉLYEZETNEK ÉS BIZONYLATTAL ELLÁTOTTNAK KELL LENNIÜK. A HELYSZÍNEEN KÉSZÍTETT SZERKEZETEKET MINDIG AZ AKTUÁLIS IDŐJÁRÁSI VISZONYOKRA ELŐÍRT ELŐKÉSZÍTÉssel ÉS UTÓKEZELÉssel KELL KIVITELEZNI. AZ ELTAKARÁSRA KERÜLŐ SZERKEZETEKET CSAK A FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ NAPLÓZOTT ENGEDÉLYÉVEL LEHET ELTAKARNI. AZ ÉPÍTÉSI MUNKA A 45- ÉS 46/1997. (XII.29) KTM RENDELETBEN ELŐÍRT FELTÉTELEK ALAPJÁN VÉGEZHEŐ.

X. HOMLOKZATI ANYAGOK:

LÁBAZATVAKOLAT	-LÁBAZAT VAKOLAT ÉS LÁBAZAT FESTÉK (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT)
SZÍNES HOMLOKZAT FESTÉK ÉS VÉKONYVAKOLAT	- HOMLOKZATI VÉKONYVAKOLATOK, FESTÉKEK (ELVÁRT MINŐSÉG: BAUMIT LIFE)
BÁDOGOS SZERKEZETEK	- FÉMLEMEZ SZERKEZETEK (GALAMBSZÜRKE SZÍNBEN) (ELVÁRT MINŐSÉG: LINDAB RENDSZER)
ACÉLSZERKEZETEK	- TŰZIHORGANYZOTT, FESTETT SZERKEZETEK
FA NYÍLÁSZÁRÓK	- SELYEMFÉNYŰ FEHÉR GYÁRI FELÜLETKEZELÉssel

XI. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

A TERVEZETT ÉPÜLET TETŐSZERKEZETÉRŐL ÖSSZEGYŰJTÖTT CSAPADÉKVÍZ ERESZCSATORNÁVAL VAN LEVEZETVE, MELY A VÁROSI CSAPADÉKVÍZ HÁLÓZATRA VAN CSATLAKOZTATVA.

XII. PARKOLÓ ÉS KERÉKPÁR ELHELYEZÉS SZÁMÍTÁS

PARKOLÓ SZÁMÍTÁS:

280/2024. (IX.30.) KORM. RENDELET 4. MELLÉKLETE ALAPJÁN

EGY SZEMÉLYGÉPKOCSI ELHELYEZÉSÉT KELL BIZTOSÍTANI:

12. IGAZGATÁSI, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGÉSZSÉGÜGYI ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK HUZAMOS TARTÓZKODÁSRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEINEK MINDEN MEGKEZDETT 20 M² NETTÓ ALAPTERÜLETE UTÁN,

JELENLÉGI ÁLLAPOT SZERINT:	M2	MEGLÉVŐ PARKOLÓ
IRODA, ÉTKEZŐ, KLUB, PIHENŐ, MŰHELY	99,6 M2	5 DB PARKOLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	M2	SZÜKSÉGES PARKOLÓ
IRODA, ÉTKEZŐ, KLUB, PIHENŐ, MŰHELY	99,6 M2	5 DB PARKOLÓ

A TERVEZETT FELÚJÍTÁS KAPCSÁN, AZ ÚJ FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS ALAPJÁN, TOVÁBBI ÚJ PARKOLÓ KIALAKÍTÁSA **NEM SZÜKSÉGES**. AZ ÉPÜLET ELŐTT, KÖZTERÜLETEN 2 DB PARKOLÓHELY VALAMINT TOVÁBBI 1 DB AKADÁLYMENTES PARKOLÓ KERÜL FELÚJÍTÁSRA.

KERÉKPÁR TÁROLÓ SZÁMÍTÁS:

280/2024. (IX.30.) KORM. RENDELET 5. MELLÉKLETE ALAPJÁN

AZ ÉPÍTMÉNYEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES KERÉKPÁR ÉS MOTORKERÉKPÁR VÁRAKOZÓHELYEK EGYÜTTES SZÁMÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSA

IGAZGATÁSI, ELLÁTÓ, SZOLGÁLTATÓ, NEM FEKVŐBETEG-ELLÁTÓ EGYSÉG, AZ IRODA- VAGY ELLÁTÓ TERÜLET MINDEN MEGKEZDETT 100 M² ALAPTERÜLETE UTÁN 2 DB

JELENLÉGI ÁLLAPOT SZERINT:	M2	MEGLÉVŐ PARKOLÓ
IRODA, ÉTKEZŐ, KLUB, PIHENŐ, MŰHELY	99,6 M2	2 DB KERÉKPÁR TÁROLÓ
TERVEZETT ÁLLAPOT SZERINT:	M2	SZÜKSÉGES PARKOLÓ
IRODA, ÉTKEZŐ, KLUB, PIHENŐ, MŰHELY	99,6 M2	2 DB KERÉKPÁR TÁROLÓ

VAGYIS A TERVEZETT FELÚJÍTÁS SORÁN ÚJ KERÉKPÁR TÁROLÓ KIALAKÍTÁSA **NEM SZÜKSÉGES**. AZ UDVARI RÉSZEN KIALAKÍTÁSRA KERÜL 1 DB 2 KERÉKPÁR TÁROLÁSÁRA ALKALMAS KERÉKPÁR TÁROLÓ.

2025. FEBRUÁR 28.


KAJÁRI J. TAMÁS
 É 17-0641
 +36 70 237 6506
KJB.EPITESZ@GMAIL.COM

**XIII. RÉTEGRENDEK:****RÉTEGRENDEK MEGLÉVŐ ÁLLAPOT****M1.01 Talajon fekvő padló**

2,50 cm Ragasztott parketta
4,00 cm Aljazatbeton
1,00 rtg. Műanyag fólia
4,00 cm Austrotherm hőszigetelés
1,00 rtg. PE fólia
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
8,00 cm Aljazatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

M1.02 Talajon fekvő padló

0,50 cm Kerámia burkolat
2,50 cm Ágyazóhabarcs
4,00 cm Aljazatbeton
1,00 rtg. Műanyag fólia
4,00 cm Austrotherm hőszigetelés
1,00 rtg. PE fólia
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
8,00 cm Aljazatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

M1.03 Talajon fekvő padló-pince

0,50 cm Kerámia burkolat
2,50 cm Ágyazóhabarcs
4,00 cm Védőbeton
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
6,00 cm Aljazatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

M2.01 Emeletközi födém

2,50 cm Ragasztott parketta
6,00 cm Aljazatbeton
Meglévő poroszsüveg
födém szerkezet
2,50 cm Műanyag lambéria

M2.02 Emeletközi födém - zárófödém

10,0cm Isolyth L120
1,00 rtg. PE fólia
Borított fagerendás födém
Stukatur nád
változó Vakolat

M2.03 Emeletközi födém - előtérnél

Fa pallók között
10,0 cm Isolyth L120
1,00 rtg. PE fólia
változó Felső sártapasztás
Borított fagerendás födém
Stukatur nád
változó Vakolat

M2.04 Emeletközi födém - műhely padozat

1,50 cm Kerámia burkolat
1,00 rtg. Ragasztóhabarcs
6,00 cm Aljazatbeton
1,00 rtg. Technológiai szigetelés
5,00 cm Hőszigetelés
4,00 cm Felbeton
17,0 cm Porotherm födém szerkezet
2,50 cm Külső vakolat

M2.05 Emeletközi födém - műhelynél

4,00 cm Védőbeton
1,00 rtg. Technológiai szigetelés
5,00 cm Hőszigetelés
4,00 cm Felbeton
17,0 cm Porotherm födém szerkezet
2,50 cm Külső vakolat

M3.01 Héjalás

Kettős hódfarkú cserépfedés
3,00 cm Lécezés
2,50 cm Ellenléc
1,00 rtg. PE fólia
Szaruzat

**XIII. RÉTEGRENDEK:****RÉTEGRENDEK TERVEZETT ÁLLAPOT****1.01 Talajon fekvő padló**

2,50 cm Ragasztott parketta
4,00 cm Aljzatbeton
1,00 rtg. Műanyag fólia
4,00 cm Austrotherm hőszigetelés
1,00 rtg. PE fólia
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
8,00 cm Aljzatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

1.02 Talajon fekvő padló

0,50 cm Kerámia burkolat
2,50 cm Ágyazóhabarcs
4,00 cm Aljzatbeton
1,00 rtg. Műanyag fólia
4,00 cm Austrotherm hőszigetelés
1,00 rtg. PE fólia
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
8,00 cm Aljzatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

1.03 Talajon fekvő padló-pince

0,50 cm Kerámia burkolat
2,50 cm Ágyazóhabarcs
4,00 cm Védőbeton
2,00 rtg. Akvabit lemez szigetelés
6,00 cm Aljzatbeton
10,0 cm Tömörített kavicságy
változó Földfeltöltés
Termett talaj

1.04 Beton térkő

5,00 cm Leier Patio beton térkő
2-4,0 cm Finomzúzalék (4-8mm)
25,00 cm Tömörített zúzottkő (0-32mm)
változó Földfeltöltés
Termett talaj

2.01 Emeletközi födém

2,50 cm Ragasztott parketta
6,00 cm Aljzatbeton
Meglévő poroszüveg
födém szerkezet
20,0 cm Szálas födém szigetelés
1,00 rtg. Hálóerősített glettelés
2,00 rtg. Festés

2.02 Emeletközi födém - zárófödém

25,0 cm Szálas hőszigetelés
10,0 cm Isolyth L120
1,00 rtg. PE fólia
Borított fagerendás födém
Stukatur nád
változó Vakolat

2.03 Emeletközi födém - előtérnél

25,0 cm Szálas hőszigetelés
Fa pallók között
10,0 cm Isolyth L120
1,00 rtg. PE fólia
változó Felső sártapasztás
Borított fagerendás födém
Stukatur nád
változó Vakolat

2.04 Emeletközi födém - műhely padozat

1,50 cm Kerámia burkolat
1,00 rtg. Ragasztóhabarcs
6,00 cm Aljzatbeton
1,00 rtg. Technológiai szigetelés
5,00 cm Hőszigetelés
4,00 cm Felbeton
17,0 cm Porothersm födém szerkezet
2,50 cm Külső vakolat
20,0 cm EPS homlokzatszigetelés
1,00 rtg. Hálóerősített glettelés
1,00 rtg. Homlokzatvakolat

2.05 Emeletközi födém - műhelynél

25,0 cm Szálas hőszigetelés
4,00 cm Védőbeton
1,00 rtg. Technológiai szigetelés
5,00 cm Hőszigetelés
4,00 cm Felbeton
17,0 cm Porothersm födém szerkezet
2,50 cm Külső vakolat

3.01 Héjalás

Kettős hódfarkú cserépfedés
3,00 cm Lécezés
2,50 cm Ellenléc
1,00 rtg. PE fólia
Szaruszat

F.01 Homlokzati falazat

változó Belső vakolat
36,0 cm Blokk téglafalazat
1,50 cm Homlokzatvakolat
20,0 cm EPS hőszigetelés
1,00 rtg. Hálóerősített glettelés
1,00 rtg. Homlokzatvakolat